

Scouts Sint-Carolus Mol-Ginderbuiten

Huurovereenkomst lokaal in de Vekeblok te Mol-Ginderbuiten



De ondergetekende,

1. Scouts Sint-Carolus Mol-Ginderbuiten, vertegenwoordigd
Door.....,
hierna genoemd de verhuurder.
2., vertegenwoordigd door
de heer/mevrouw wonende
te, hierna genoemd
de huurder.

Contactnummer tijdens verblijf:

Huur van het scoutslokaal, gelegen Singellaan 56 te MOL voor een periode van:
...../...../..... (.....uur) tot en met/...../..... (.....uur)

Aantal personen:

Prijs

- Weekend:
 - € 125 per overnachting, ongeacht het aantal personen
 - Borg: € 350

Totaal €600 te storten op BE16 7433 6905 2274 met mededeling "dd/mm/yy – dd/mm/yy + groepsnaam".

Na betaling is uw reservering definitief en wordt u op de verhuurkalender gezet.

- Kamp:
 - € 95 per overnachting, ongeacht het aantal personen
 - Borg: € 600

Te storten op BE 16 7433 6905 2274

Na betaling (borg) is uw reservering definitief en wordt u op de verhuurkalender gezet. Door het storten van het bedrag gaat u akkoord met de voorwaarden beschreven op het huurcontract.

- Diversen:
 - Gebruik van elektriciteit wordt aangerekend € 0,40/kWh.
 - Gas om te koken: forfaitair bedrag van € 7,5 p.d.
 - Gebruik van Mazout wordt aangerekend 7€/draaiuur
 - Afval: € 3 per zak restafval (De container kan op vraag geopend worden)
 - Gebruik van Drinkwater (Keuken) wordt aangerekend € 6/m3

Diverse kosten worden na vertrek afgehouden van de waarborg. Deze wordt nadien teruggestort.

Staat van het Lokaal

De huurder verklaart het goed in goede staat van onderhoud en volgens de minimale vereisten van veiligheid en gezondheid in gebruik te nemen. Eventuele gebreken of beschadigingen bij ingebruikneming worden schriftelijk vastgelegd.

Onderhoud en Schadebeding

De huurder zal het gehuurde goed gebruiken en onderhouden als een goede huisvader. Hij dient zich te schikken naar de plaatselijke politiereglementen en de eventuele opmerkingen die de vertegenwoordiger van Scouts St. Carolus Mol-Ginderbuiten kan maken.

Eventuele beschadigingen van gebouwen, meubilair of gereedschappen **dienen vergoed te worden als voor nieuw**. Deze regel geldt ook voor het verdwijnen van goederen.

Scouts St. Carolus Mol-Ginderbuiten en de verhuurder kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen ontstaan door zichtbare of onzichtbare gebreken aan gebouwen en terreinen. Hierbij zijn lichamelijke en materiële schade eveneens. De huurder verklaart een geldige verzekering burgerlijke aansprakelijkheid, te hebben afgesloten.

De huurder informeert zich bij de brandweer van Mol over de reglementering inzake het maken van kampvuren en dergelijke. De huurder verbindt zich ertoe de richtlijnen uitgevaardigd door de brandweer niet te overschrijden.

Hygiëne

De lokalen dienen op de laatste dag gekuist te worden: uitkeren + met nat dweilen. Kijk op de inventarislijst om te weten welk materiaal hiervoor voorzien is, en welk gerief je zelf moet meebrengen. Bijkomende aandachtspunten:

Keuken: de gasvuren, kastdeuren, werkbladen en vaatsteen vrijmaken van etensresten.

Koelingen en diepvriezers: uittrekken, volledig leegmaken, poetsen en deuren openzetten.

Sanitair: de toiletten poetsen met toiletborstel en voorziene product. Wasbak en douche schrobben, indien gebruikt, haar- en zeepresten verwijderen aan afvoer.

Terrein: de klinkers keren, afval verwijderen van het grasplein en de klinkers, achtergelaten afval op speelterrein aan overkant straat verwijderen.

Sleuteloverdracht en controle

Losmaken van de lokalen kan op de dag van aankomst vanaf 19u, afsluiten op dag van vertrek kan vanaf 13u. Tenzij anders besproken. Gsm-nummers van degenen die komen opendoen en afsluiten worden enkele dagen voor jullie verblijf meegedeeld via mail.

Het afsluiten van de lokalen op de laatste dag van het verblijf zal gebeuren na een grondige controle en telling van de inventaris. Indien er niet goed gepoetst is **wordt de volledige waarborg ingehouden**.

Het is ten strengste verboden om de lokalen te verlaten zonder de controle af te wachten. In dit geval zal **eveneens de waarborg ingehouden worden**.

Alle kosten die voortkomen uit schade of het aanstellen van een poetsvrouw worden doorgerekend, ongeacht dit de som van de waarborg overschrijdt. Indien de groep weigert te betalen zal er een klacht neergelegd worden bij de politie.

Brandveiligheid

Roken in de lokalen is strikt verboden. Onze brandcentrale staat zeer gevoelig ingesteld. Het afplakken van rookmelders en noodverlichting is ook verboden. Bij een interventie van de brandweer worden mogelijke boetes en kosten automatisch doorgerekend aan de huurders. Bij verlies van de sleutel van de brandcentrale dient een **boete betaald te worden van € 150**.

Geluid

Ons lokaal staat in een woonwijk met fijne burens. Wij respecteren hun nachtrust en verwachten dit ook van onze huurders. Het is daarom niet toegestaan elektronische versterkte muziek te spelen tussen 22u 's avonds en 7u 's morgens. Wanneer er toch klachten van overlast (via burens, politie,) zouden binnenkomen **wordt de volledige waarborg ingehouden**. Wanneer de burens besluiten de politie te bellen en deze een GAS boeten uitschrijven is deze volledig ten koste van de huurder en komt deze bovenop de afhouding van de waarborg.

Annulering

In alle gevallen van overmacht, waardoor de lokalen van Scouts Mol-Ginderbuiten onklaar zouden geraken voor verhuur, kan geen schadevergoeding gevorderd worden van Scouts Mol-Ginderbuiten

Indien de verhuurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren, stelt hij de huurder daarvan onverwijld op de hoogte met alle mogelijke communicatiemiddelen (telefoon, e-mail, ...). Het voorschot en alle reeds vooraf betaalde bedragen worden terugbetaald en dat binnen de week na de beslissing van annulering.

Indien de huurder zich genoodzaakt ziet de huur te annuleren gelden de hiernavolgende regels:

- Minder dan 1 maand voor aanvang huurperiode annuleren: volledige huurprijs is verschuldigd.
- 1 tot 3 maanden op voorhand voor aanvang huurperiode annuleren: 50 % van de huurprijs is verschuldigd.
- 3 tot 6 maanden op voorhand voor aanvang huurperiode annuleren: 35 % van de huurprijs is verschuldigd.
- Meer dan 6 maanden op voor aanvang huurperiode annuleren: geen huurprijs is verschuldigd.

Deze kosten vervallen als de huurder zelf een nieuwe huurder kan naar voor brengen die de lokalen zal huren in de geannuleerde periode. De nieuwe huurder moet aan de voorwaarden voldoen om het lokaal te huren en moet dus aanvaard worden door Scouts Mol-Ginderbuiten.

Opgemaakt te Mol

Gelezen en goedgekeurd,
(verhuurder)

Gelezen en goedgekeurd
(huurder)

Verbruik / Controle na verhuring

A. Verbruik

- o Gebruik van elektriciteit wordt aangerekend € 0,40/kWh.

	Elektriciteit (€ 0,40/kWh)	€
Beginstand
Eindstand

- o Gas om te koken: forfaitair bedrag van € 7,5 p.d.

	Aantal	€
Dagen

- o Gebruik van Mazout wordt aangerekend 7€/draaiuur

	Mazout (€ 7/draaiuur)	€
Beginstand
Eindstand

- o Afval: € 3 per zak restafval (De container kan op vraag geopend worden)

	Aantal	€
Zakken

- o Gebruik van Drinkwater (Keuken) wordt aangerekend € 6/m3

	Aantal	€
Beginstand
Eindstand

B. Hygiëne & Algemene staat

a. Voorlokaal

€ Vloer & muren

€ Verlichting

b. Keuken

€ Koelkast uitgetrokken, leeg, proper, deur geopend?

€ Diepvries uitgetrokken, leeg, proper, deur geopend?

€ Gasvuren proper, gastoevoeren dicht?

€ Gastoevoer hoofdkraan afgesloten?

€ Kasten kastdeuren en werkbladen proper?

€ Vaatsteen proper en vrij van etensresten?

€ Afzuiging

€ Vloer & muren

€ Verlichting

c. Middenlokaal

- € Thermostaat op vorstvrij (*)?
- € Vloer & muren
- € Verlichting d. Sanitair
- € Toiletten gepoetst met toiletborstel en wc-product?
- € Wasbak haar- en zeepresten verwijderd?
- € Douches haar- en zeepresten verwijderd?
- € Vloer & muren
- € Verlichting

d. Jincafé

- € Koelkast uitgetrokken, leeg, proper, deur geopend?
- € Diepvries uitgetrokken, leeg, proper, deur geopend?
- € Vloer & muren
- € Verlichting

e. Terrein

- € Gasfles dichtgedraaid?
- € Is de koer proper? Geen afval?
- € Staan de vuilbakken op de voorziene plaats?
- € Afvalcontainer terug op slot?
- € Is het terrein opgeruimd?
- € Geen rondslingerend afval rond het lokaal?
- € Geen afval in de fietsenstalling?
- € Geen afval op het speelpleintje aan de overkant?
- € Geen zichtbare defecten aan de buitenkant van het lokaal/koten/fietsenstalling?
- € Zit er nog genoeg stookolie in de ketel?

C. Inventaris (telling na vertrek)

□ Raadpleeg de inventarislijst

- € Voorlokaal
- € Keuken
- € Middenlokaal
- € Sanitair
- € Jincafé
- € Terrein

Opmerkingen bij aankomst :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zijn er tekorten / defecten?

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....

Ondertekenen voor akkoord

Beginstand (bij aanvang huurperiode)
Gelezen en goedgekeurd
(handtekening huurder)

Eindstand (na afloop huurperiode)
Gelezen en goedgekeurd
(handtekening huurder)